

## KUŞADASI DAVUTLAR'DA TARIM ALANLARI TURİZM VE TİCARETE AÇILIYOR

### 442 Ada 7–24 Parseller İmar Planı Değişikliğine İtiraz ve Kamuoyu Çağrısı

Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan **442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parseller**, toplam **93.528,59 m<sup>2</sup>** büyüklüğündedir.

Bu alanlar, uzun yıllardır yürürlükte bulunan **1/1000 ölçekli imar planlarında “tarımsal niteliği korunması gereken alan”** ve kısmen **park alanı** olarak tanımlanmıştır.

### PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SÜRECİ NASIL GELİŞTİ?

Plan değişikliği, **Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü** tarafından hazırlanarak Büyükşehir Belediyesi'ne sunulmuştur.

Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin **10.12.2024 tarih ve 358 sayılı kararı** ile;

- Davutlar Mahallesi 442 ada 7–24 parsellerini kapsayan alanda,
- Tarımsal niteliği korunacak alan, park ve yol kullanımında kalan yaklaşık **93 bin m<sup>2</sup> alanın**,
- **Turizm Ticaret Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Spor Alanı ve Otopark Alanı** olarak planlanmasına yönelik **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği** kabul edilmiştir.

Söz konusu karar, **Kuşadası'nda kalan son tarım alanlarının yapılaşmaya açılması açısından emsal teşkil edecek** niteliktedir.

### KAMUOYUNDAKİ TARTIŞMALAR VE VALİLİK AÇIKLAMASI

Plan değişikliği kamuoyunda ve basında;

- **“Tarikat vakıflarına imar rantı sağlandığı”**,
- **“Denize yakın tarım alanlarının yapılaşmaya açıldığı”** yönünde yoğun eleştirilere konu olmuştur.

Bu tartışmalar üzerine Aydın Valiliği tarafından 08.05.2025 tarihinde yapılan açıklamada;

- Taşınmazların **mazbut vakıf statüsünde** olduğu,
- Yönetim ve tasarruf yetkisinin **Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne** ait bulunduğu,
- İmar planı değişikliği talebinin Valilik aracılığıyla Büyükşehir Belediyesi'ne iletildiği,

- Sürecin mevzuata uygun yürütüldüğü ve bazı çevrelerin kamuya ait bir arazinin **kiymetlendirilmesi işleminden rahatsızlık duymasını manidar bulduklarını,**

kamuoyuna duyurmuştur.

## KUŞADASI BELEDİYESİ MECLİSİ AŞAMASI

Kuşadası Belediyesi Meclisi, **2025 Ekim ayı oturumunda 310 sayılı karar** ile değişikliği **uygun bulmuş** ve **oy birliğiyle** kabul ederek **1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini,** 28.01.2026 itibariyle bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarmıştır.

## NEDEN İTİRAZ EDİYORUZ?

### 1. Plan Kararlarında Ciddi Çelişkiler Bulunmaktadır

Planın bazı bölümlerinde “**Turizm + Ticaret**”, bazı bölümlerinde ise “**Ticaret + Konut**” kullanımından söz edilmektedir.

Hangi kullanımın ne oranda uygulanacağı açıkça belirtilmemiştir. Bu belirsizlik, planın **eşit, adil ve denetlenebilir biçimde uygulanmasını imkânsız hale getirmektedir.**

### 2. Nüfus ve Altyapı Etkileri Hesaplanmamıştır

Plan değişikliği sonucunda oluşacak **nüfus artışı** ve buna bağlı olarak ortaya çıkacak **okul, ulaşım, yol, yeşil alan, sosyal donatı** ihtiyacına ilişkin herhangi bir hesaplama raporda yer almamaktadır.

Bu durum, planın **bilimsel planlama ilkelerine aykırı** olduğunu göstermektedir.

### 3. Resmî Görüş ve Belgelerde Şeffaflık Eksikliği Vardır

Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumlu görüş verdiği belirtilmekle birlikte, **bu görüş yazısının tarihi ve içeriği kamuoyuyla paylaşılmamıştır.**

Bu eksiklik, planlama sürecinin **şeffaf ve denetlenebilir yürütülmediğini** ortaya koymaktadır.

### 4. Doğal ve Tarımsal Alanlar Geri Dönülmez Biçimde Risk Altındadır

Plan değişikliği, **tarımsal üretimi, ekolojik dengeyi ve doğal alanları tehdit etmektedir.**

Bölgenin mevcut yapısıyla uyumsuz bu karar, **yapılaşma baskısını artıracak** ve çevresel tahribata yol açacaktır.

### 5. Kamu Yararı Yerine Ticari Rant Öncelenmektedir

Bu plan değişikliği;

- Bütüncül ve üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu değildir,
- Parçacı ve parsel bazlı bir yaklaşım içermektedir,

- **Kamu yararı yerine ticari kazancı önceleyen** bir anlayışa dayanmaktadır.

Kentlerin geleceği; **geri dönüşü olmayan rant odaklı plan kararlarıyla değil**, bilimsel, katılımcı ve kamusal planlama süreçleriyle şekillendirilmelidir.

## **KAMUOYUNA VE KENTLİLERE ÇAĞRIMIZ**

Kuşadası Kent Dayanışması olarak, askı süreci devam eden **442 ada 7–24 parsellerini kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine karşı;**

- Tüm Kuşadalıları,
- Meslek odalarını,
- Sivil toplum örgütlerini,
- Siyasi partileri,
- Çevre ve kent hakkı savunucularını,

**Kuşadası Belediyesi'ne itiraz dilekçesi vermeye çağırıyoruz.**

Ekte yer alan dilekçe metni; **askı süresi içerisinde bireysel veya kurumsal olarak** kullanılabilir.

Kuşadası hepimizin!

Kuşadası Kent Dayanışması

14.02.2026, Kuşadası